



## Elegibilidad de ingresos a partir de Julio del 2023

### Máximo Ingreso Anual Ingresos ajustados por tamaño de familia

Tamaño del Hogar	Máximo Ingreso Anual
1	\$79,400
2	\$90,700
3	\$102,050
4	\$113,400
5	\$122,450
6	\$131,550
7	\$140,600
8	\$149,700



### Quiénes somos

El gobierno del condado de Riverside tiene un firme compromiso de garantizar que haya una amplia oferta de viviendas asequibles y adecuadas disponibles para todas las personas, independientemente de su estado económico o capacidad funcional. Dos agencias son responsables de implementar los programas de vivienda del Condado. El Departamento de Housing and Workforce Solutions (HWS) es una jurisdicción de derechos federal que recibe una asignación anual de fondos estatales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD). La Autoridad de Vivienda proporciona subsidios de alquiler y posee y administra complejos de viviendas públicas.

HWS ha establecido una serie de programas de vivienda diseñados para proporcionar viviendas decentes, seguras y sanitarias asequibles para los hogares de ingresos bajos y moderados en sus comunidades no incorporadas o dentro de sus 20 ciudades cooperantes. Una ciudad cooperante es aquella que tiene un acuerdo de cooperación con el Condado de Riverside para participar en los programas de derechos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) que es administrado a través del Condado de Riverside.

Los Programas de vivienda ofrecidos a través del Departamento HWS son financiados principalmente a través del Programa Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Asociaciones para Inversiones en Vivienda (HOME), el Programa Subvención para Refugios de Emergencia (ESG) y el Programa Continuidad de Cuidado (CoC) de Asistencia a Personas sin Hogar.

Para obtener información adicional, póngase en contacto con el:

CONDADO DE RIVERSIDE  
HOUSING & WORKFORCE SOLUTIONS (HWS)  
3403 Tenth Street, Suite 300. RIVERSIDE, CA 92501  
OFICINA: 951-955-0784



CONDADO DE RIVERSIDE

2023 PLHA PROGRAMA DE  
COMPRADORES DE VIVIENDA  
POR PRIMERA VEZ

## Programa para Compradores de Vivienda por Primera Vez

Proporcionar asistencia a las personas de menores ingresos en la compra de su primera vivienda. Se puede proporcionar asistencia para el pago inicial en la compra de una casa.

## Asistencia Disponible

La asistencia del programa PLHA FTHB está disponible hasta un máximo del 20% del precio de compra de la casa. Los fondos del programa PLHA FTHB deben usarse principalmente para la asistencia para el pago inicial. La asistencia total no debe exceder los \$100,000.

La cantidad de asistencia disponible depende de las calificaciones del comprador y el precio de la casa.

## Elegibilidad

Los participantes elegibles deben:

- ◆ Ser un comprador de vivienda por primera vez;
- ◆ Compre una casa que esté en condiciones estándar y cumpla con todos los requisitos del programa PLHA FTHB;
- ◆ Tener suficientes ingresos y solvencia crediticia para calificar para una primera hipoteca a 30 años y tasa fija de un prestamista participante del programa PLHA FTHB;
- ◆ Estar calificados por Ingresos, y
- ◆ Ocupar la casa que están comprando como su residencia principal durante al menos 30 años.

## Tipos de Propiedad Elegibles

- ◆ Residencia unifamiliar, Condominio, Casa prefabricada con restricciones
- ◆ Mínimo de dos dormitorios
- ◆ Se aplican restricciones a las propiedades que están o fueron ocupadas por inquilinos
- ◆ No se permiten piscinas o spa
- ◆ Dentro de los límites máximos de precio de compra
- ◆ REO, Ventas cortas y Venta tradicionales

## Áreas que son Elegibles

El Programa PLHA FTHB puede ayudar a los compradores a comprar casas ubicadas en los siguientes lugares en el Condado de Riverside:

- ◆ Áreas no incorporadas del condado del condado de Riverside
  - ◆ Banning
  - ◆ La Quinta
  - ◆ Lake Elsinore
  - ◆ Beaumont
  - ◆ Moreno Valley
  - ◆ Blythe
  - ◆ Murrieta
  - ◆ Canyon Lake
  - ◆ Norco
  - ◆ Cathedral City
  - ◆ Palm Springs
  - ◆ Coachella
  - ◆ San Jacinto
  - ◆ Desert Hot Springs
  - ◆ Temecula
  - ◆ Eastvale
  - ◆ Wildomar
  - ◆ Hemet
  - ◆ Indian Wells
  - ◆ Indio
  - ◆ Jurupa Valley

## Cómo Aplicar

Los posibles compradores deben solicitarlo a través de un prestamista participante del programa PLHA FTHB. Para obtener más información y una lista de los prestamistas participantes, vaya a [www.rchomelink.com](http://www.rchomelink.com) y siga el enlace del programa PLHA FTHB.