



# PROGRAMAS DE ASISTENCIA HWS DEL CONDADO DE RIVERSIDE

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501

(951) 955-0784 [www.rchomelink.com](http://www.rchomelink.com)

Julio 2023 – Junio 2024



	<b>HOME FTHB</b>	<b>PLHA FTHB</b>
<b>Asistencia</b>	20% del precio de compra para el pago inicial que no exceda los \$75,000	20% del precio de compra para el pago inicial que no exceda los \$100,000
<b>Ubicación de la propiedad</b>	Áreas no incorporadas y ciudades cooperantes  <b>Excluyendo (15)</b> Cathedral City, Corona, Hemet, Indio, Jurupa Valley, Lake Elsinore, Menifee, Moreno Valley, Murrieta, Palm Desert, Palm Springs, Perris, Rancho Mirage, Riverside y Temecula	Áreas no incorporadas y ciudades cooperantes  <b>Excluyendo (7):</b> Calimesa, Corona, Menifee, Palm Desert, Perris, Rancho Mirage y Riverside
<b>Requisito de comprador por primera vez</b>	Sí	Sí
<b>Precio máximo de compra</b>	Unifamiliar Nueva \$521,550 Unifamiliar de Reventa \$521,550 Condominios Nuevos /Reventa \$467,875 Prefabricada Nueva \$313,500	Unifamiliar Nueva \$521,550 Unifamiliar de Reventa \$521,550 Condominios Nuevos /Reventa \$467,875 Prefabricada Nueva \$313,500
<b>Tipos de propiedad elegibles</b>	Casa unifamiliar, condominio o prefabricada <u>nueva</u>	Casa unifamiliar, condominio o casa específica prefabricada (aplican restricciones)
<b>Número mínimo de dormitorios</b>	2	2
<b>Restricciones de Evaluación</b>	El Precio de Evaluación no puede exceder el precio máximo de compra	El Precio de Evaluación no puede exceder el precio máximo de compra
<b>Estado actual de ocupación de la propiedad</b>	* Se aplican restricciones si la propiedad está o estuvo ocupada por el inquilino	* Se aplican restricciones si la propiedad está o estuvo ocupada por el inquilino
<b>ITIN permitido</b>	No	Sí
<b>Piscina o Spa (en tierra)</b>	No permitido	No permitido
<b>Estándar de ocupación 2 por habitación más 1</b>	Se aplica	Se aplica
<b>Disponibilidad de fondos</b>	Disponible por orden de llegada	Disponible por orden de llegada
<b>Período de perdón</b>	15 años	30 años

Revisado 06/09/2023

1 La información anterior es sólo para referencia y no constituye la totalidad de las directrices y requisitos del programa. Consulte las pautas del programa para obtener detalles completos. Directrices sujetas a cambios sin previo aviso.



# PROGRAMAS DE ASISTENCIA HWS DEL CONDADO DE RIVER

3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501

(951) 955-0784 [www.rchomelink.com](http://www.rchomelink.com)

Julio 2023 – Junio 2024



<b>HOME FTHB Límites de Ingresos (80% AMI)</b>	
<i>Tamaño del Hogar</i>	<i>Efectivo: 7/1/2023</i>
1	\$52,200
2	\$59,650
3	\$67,100
4	\$74,550
5	\$80,550
6	\$86,500
7	\$92,450
8	\$98,450

<b>PLHA FTHB Límites de Ingresos (120% AMI)</b>	
<i>Tamaño del Hogar</i>	<i>Efectivo: 7/1/2023</i>
1	\$79,400
2	\$90,700
3	\$102,050
4	\$113,400
5	\$122,450
6	\$131,550
7	\$140,600
8	\$149,700

## Avisos

\*Si un inquilino ocupó la propiedad, el vendedor debe haber proporcionado un aviso por escrito de 90 días para desocupar al inquilino al menos 90 días antes de la oferta inicial de compra. Se pueden aplicar otras restricciones: consulte las directrices completas del programa.

Revisado 06/09/2023

2 La información anterior es sólo para referencia y no constituye la totalidad de las directrices y requisitos del programa. Consulte las pautas del programa para obtener detalles completos. Directrices sujetas a cambios sin previo aviso.